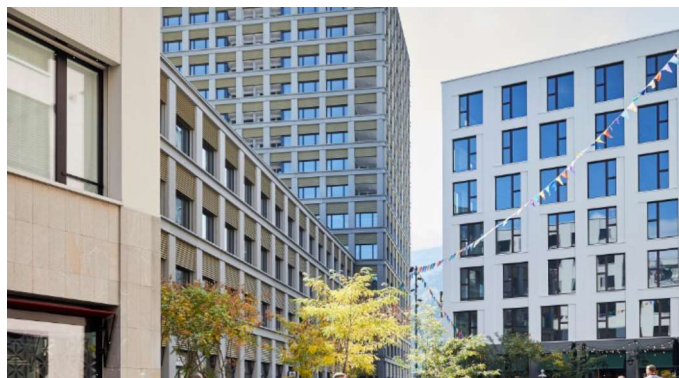


Am Mattenhof, Kriens

Geschäfts- / Retail- und Büroflächen

Mattenhof Kriens 4—16
6010 Kriens



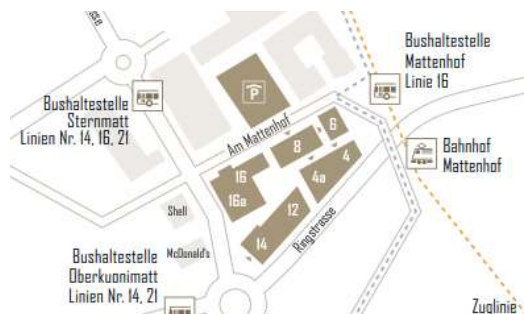
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1.-4. OG	Büro- / Gewerbeflächen	von: 143—2'085 m ²	ab CHF 235.-	CHF 40.-
1.-2. OG	Ausgebaute Kleinbüros	20.1 m ²	CHF 725.- brutto monatlich	
EG	Retail- und Gewerbeflächen	von: 105—422 m ²	ab CHF 300.-	CHF 42.-
UG	Lagerflächen	von: 34—77 m ²	CHF 100.-	CHF 15.-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2019
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- Kundenparkplätze: im Parkhaus Mattenhof vorhanden
- Webseite: <https://mattenhofluzern-gewerbe.ch>
- Die Büroflächen können im erweiterten Grundausbau zu CHF 235.00 exkl. Nebenkosten oder in der Ausbaustufe Midi zu CHF 310.00 exkl. Nebenkosten angemietet werden
- Die Retailflächen im EG können im erweiterten Grundausbau zu CHF 300.00 exkl. Nebenkosten oder in der Ausbaustufe Midi zu CHF 330.00 exkl. Nebenkosten angemietet werden

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A-2 in 5 Autominuten erreichbar (Luzern in 10 Zugminuten erreichbar)
- ⇒ Bahnhof Kriens 1 Gehminute entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG
 E-Mail vermarktung@mobimo.ch
 Telefon +41 44 397 15 99
www.mobimo.ch

MOBIMO
 Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr. 13013
 Adresse Am Mattenhof 4/4a
 6010 Kriens



Nutzungsart

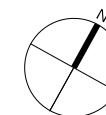
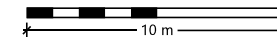
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 13013.01.0 002	248.4	19.4	268
 13013.01.0 003	99.1	6.3	105



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13013
 Adresse Am Mattenhof 4a
 6010 Kriens

Nutzungsart

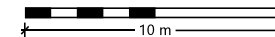
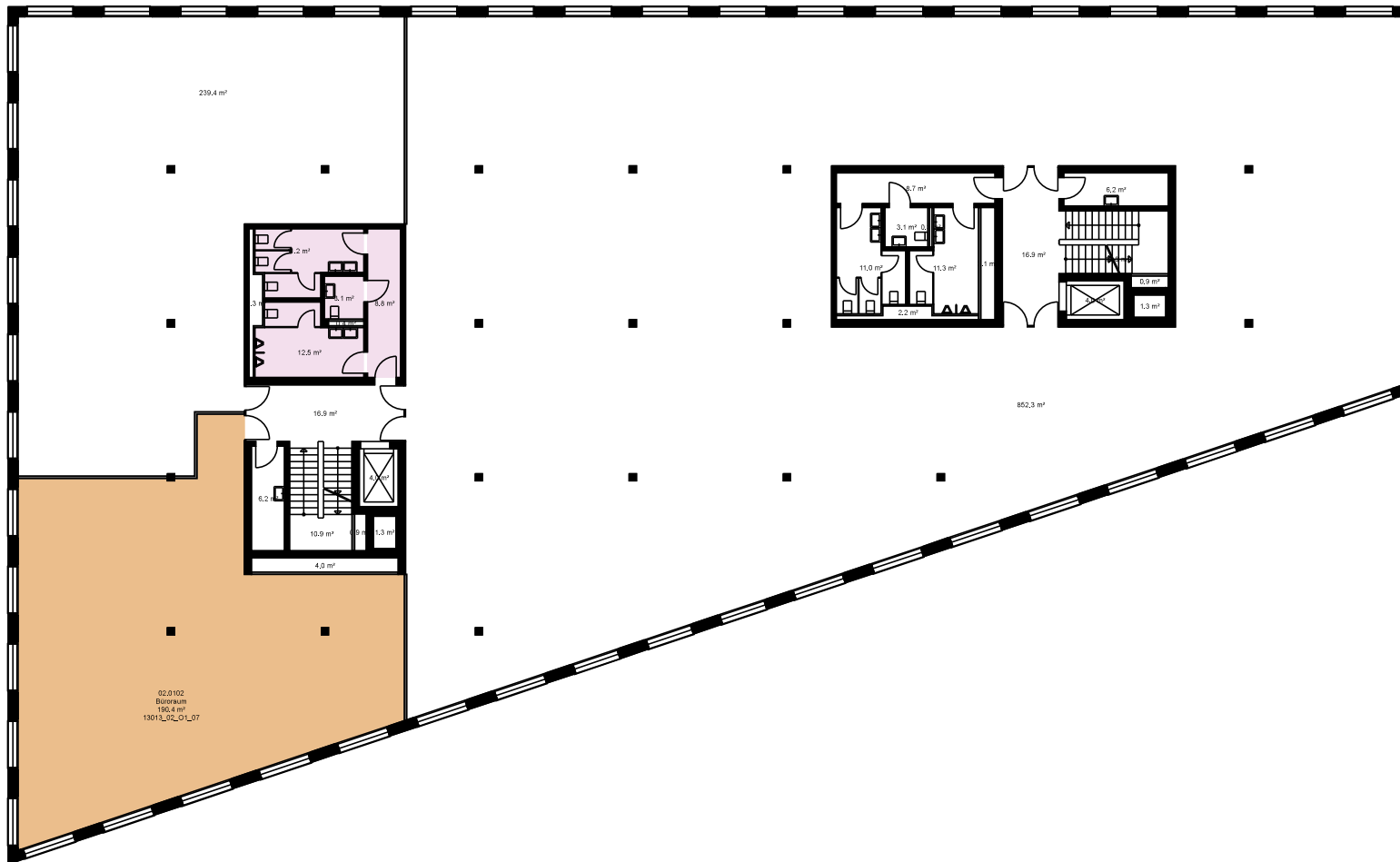
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 13013.02.0 102	190.4	5.3	196



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13013
 Adresse Am Mattenhof 4a
 6010 Kriens

Nutzungsart

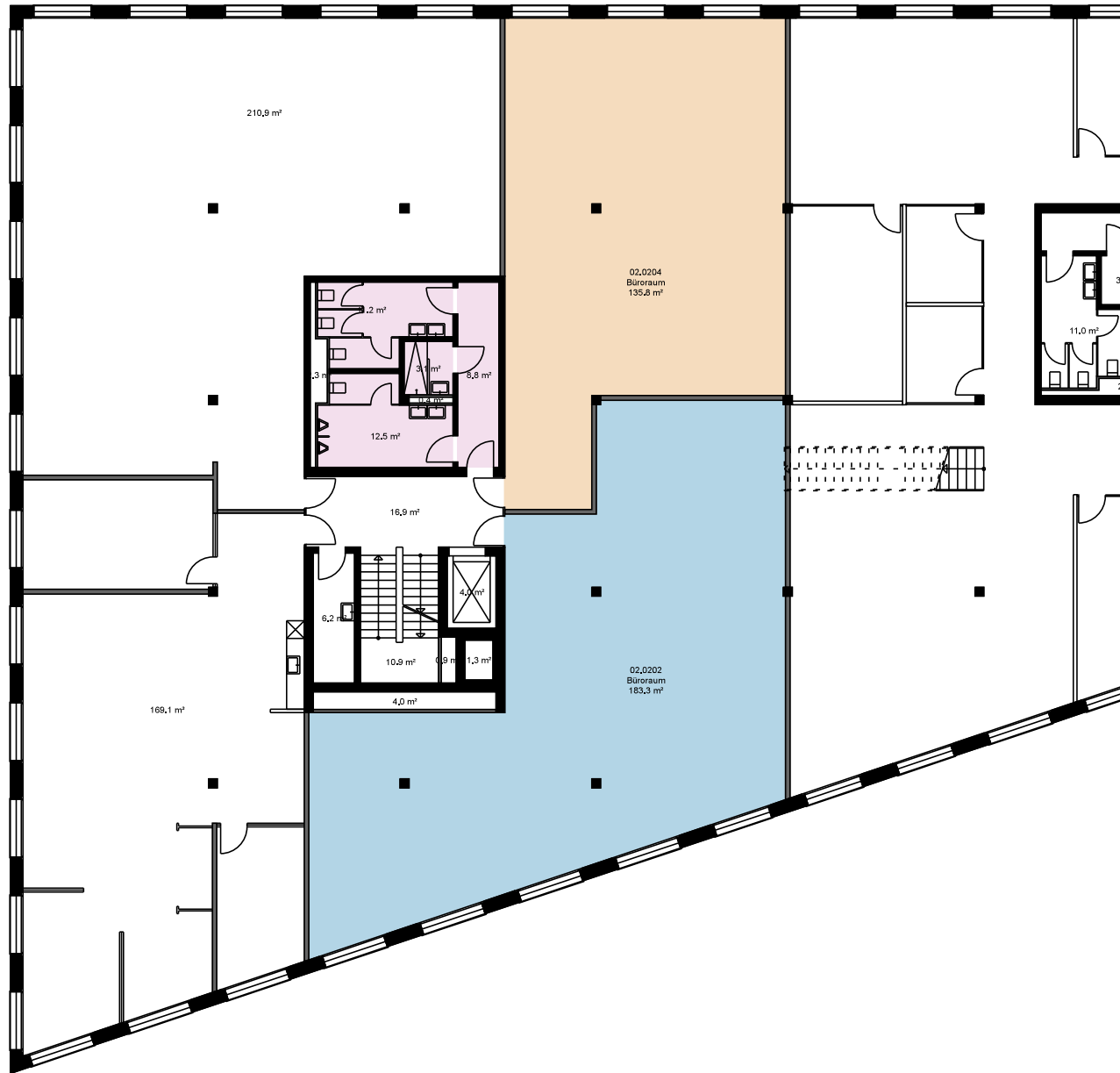
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
13013.02.0202	183.3	9.3	193
13013.02.0204	135.8	6.9	143



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13016
 Adresse Am Mattenhof 8
 6010 Kriens

Nutzungsart

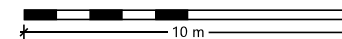
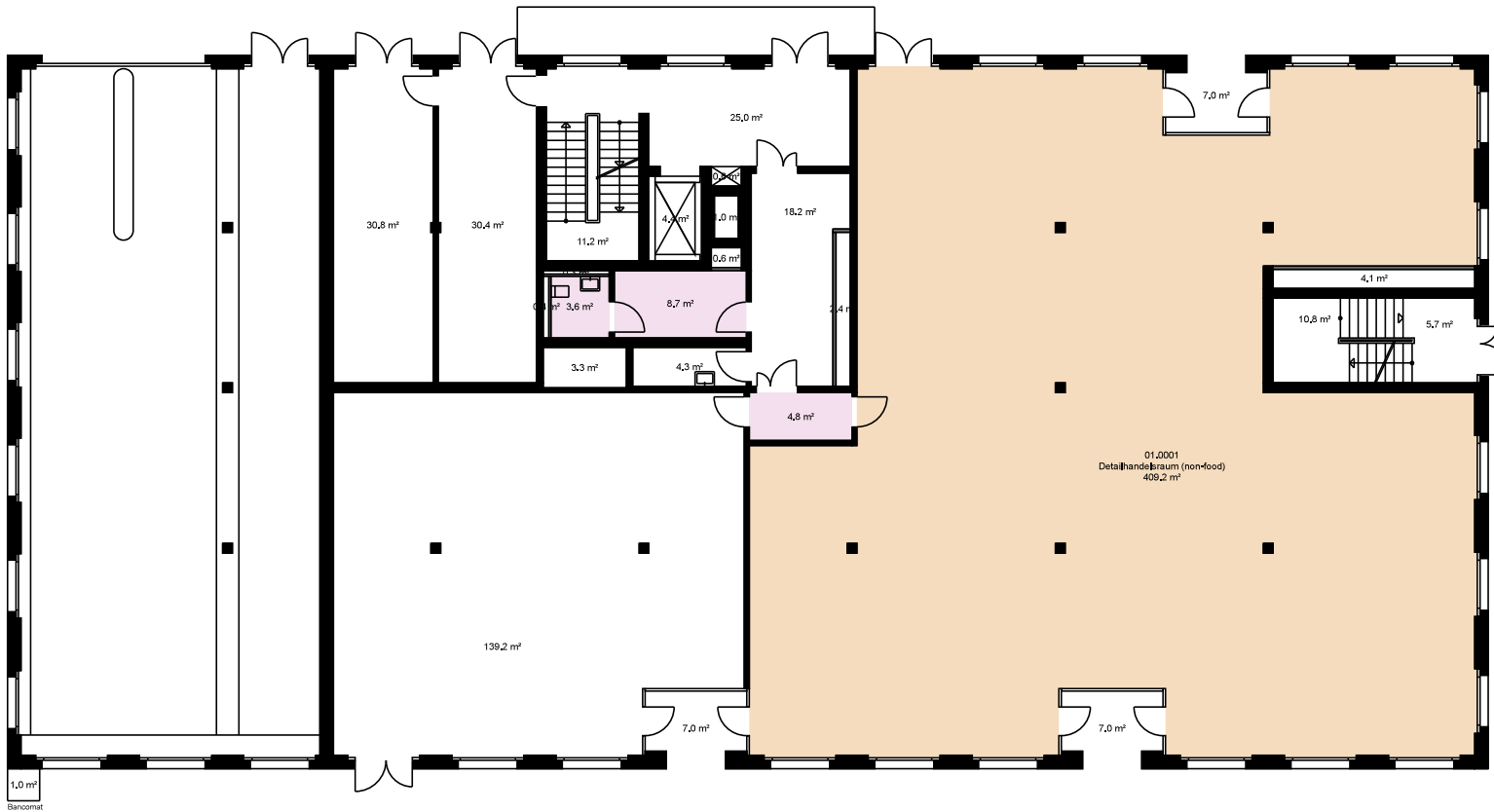
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
13016.01.0 001	409.2	12.8	422



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13016
 Adresse Am Mattenhof 8
 6010 Kriens



Nutzungsart

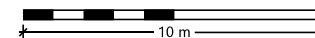
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 13016.01.0102	344.3	13.3	358
 13016.01.0103	431.4	16.7	448



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13016
 Adresse Am Mattenhof 8
 6010 Kriens

Nutzungsart

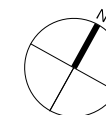
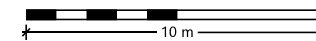
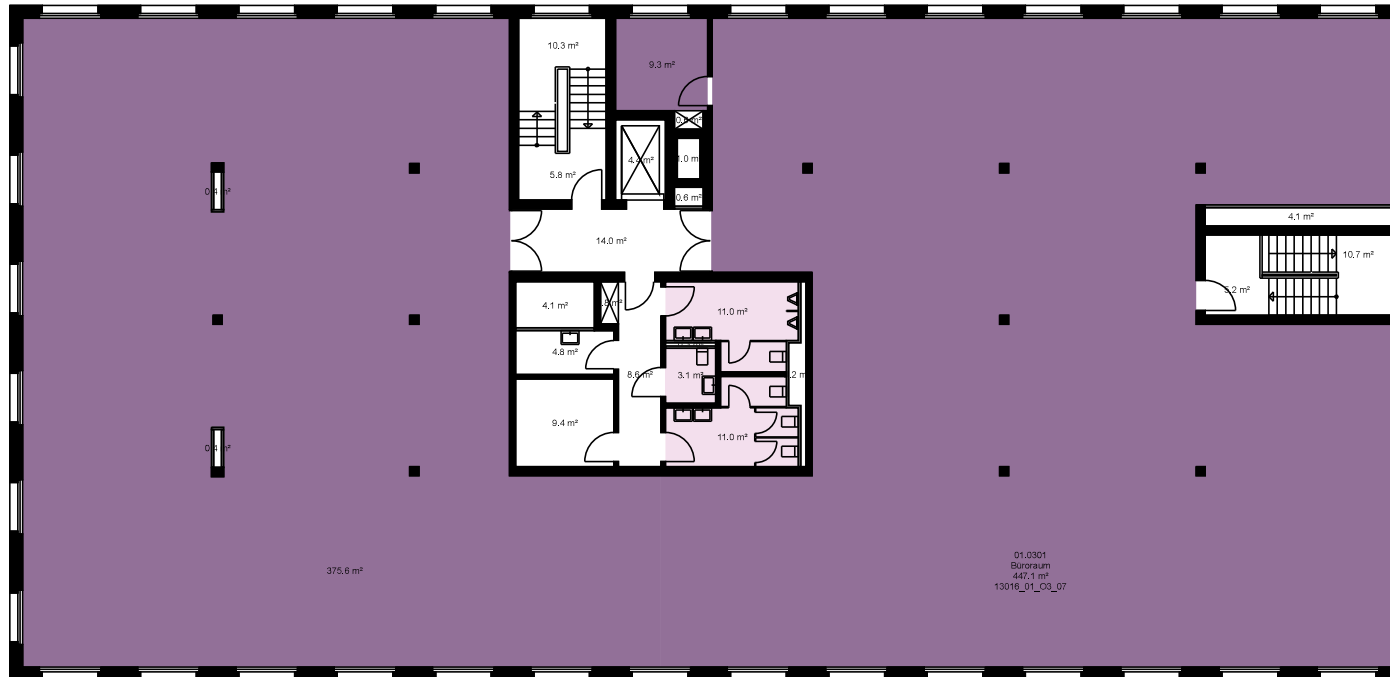
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

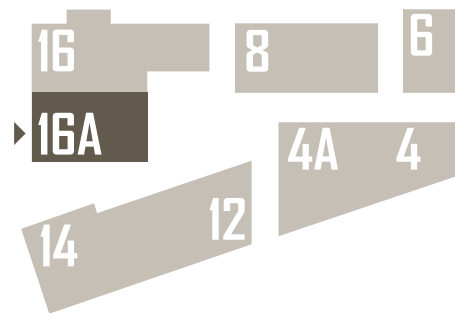
Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 13016.01.0 301	832.0	24.8	857

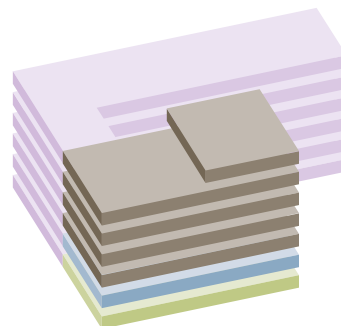


*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



DER MIKROPOOL IN DER MIKROPOLE

Voll ausgestattete Kleinbüros für Einzelpersonen und Teams



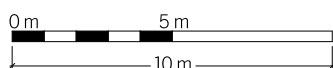
Ausstattung:

- Lüftung
- Elektro- und IT-Verkabelung
- Doppelboden mit Teppichbelag
- Teeküche zur Mitbenutzung
- Hochwertige Toilettenanlage

- Vermietete Nutzfläche
- Verfügbare Nutzfläche

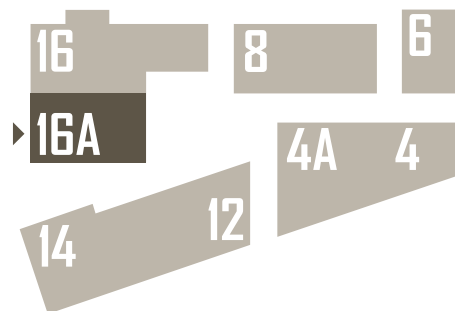
Raum	Fläche in m ²	Miete brutto (CHF p.m.)
B1	52.2	reserviert
B2	39.2	vermietet
B3	15.0	vermietet
B4	14.8	vermietet
B5	41.5	vermietet
B6	20.1	vermietet
B7	20.1	725.00
B8	41.5	vermietet
B9	18.1	vermietet
B10	23.9	vermietet
B11	16.6	vermietet
L1	5.2	vermietet
L2	5.4	vermietet
L3	5.6	vermietet

Zuzüglich MwSt.



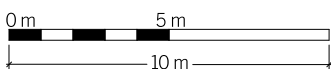
Die Konditionen sind wie folgt:

- Bezug: Per sofort oder nach Vereinbarung
- Dauer: Unbefristet, Mindestmietdauer 12 Monate
- Kündigungsfrist: 6 Monate
- Sicherheitsleistung: 3 Monatsbruttomietzinse samt MwSt.



DER MIKROPOOL IN DER MIKROPOLE

Voll ausgestattete Kleinbüros im 2. OG für Einzelpersonen und Teams



Die Konditionen sind wie folgt:

- Bezug: Per sofort oder nach Vereinbarung
- Dauer: Unbefristet, Mindestmietdauer 12 Monate
- Kündigungsfrist: 6 Monate
- Sicherheitsleistung: 3 Monatsbruttomietzinse samt MwSt.

Ausstattung:

- Lüftung
- Elektro- und IT-Verkabelung
- Doppelboden mit Teppichbelag
- Teeküche zur Mitbenutzung
- Hochwertige Toilettenanlage
- Sitzungszimmer

- Vermietete Nutzfläche
- Verfügbare Nutzfläche

Raum	Fläche in m ²	Miete brutto (CHF p.m.)
B1	14.7	vermietet
B2	14.9	vermietet
B3	15.1	vermietet
B4	15.3	vermietet
B5	15.5	vermietet
B6	22.4	vermietet
B7	20.0	vermietet
B8	20.0	vermietet
B9	22.4	vermietet
B10	15.5	vermietet
B11	15.2	vermietet
B12	14.9	vermietet
B13	14.6	vermietet
B14	14.5	vermietet
B15	14.8	vermietet
B16	15.0	vermietet
B17	15.2	vermietet
B18	15.5	vermietet
B19	22.5	vermietet
B20	20.1	vermietet
B21	20.1	vermietet
B22	41.2	reserviert
L1	5.5	75.00
L2	5.3	vermietet
L3	5.3	vermietet
L4	5.1	vermietet
L5	5.1	vermietet
L6	5.2	vermietet
L7	14.7	vermietet

Zuzüglich MwSt.

Liegenschafts-Nr. 13015
 Adresse Am Mattenhof 16a
 6010 Kriens

Nutzungsart

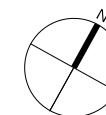
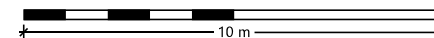
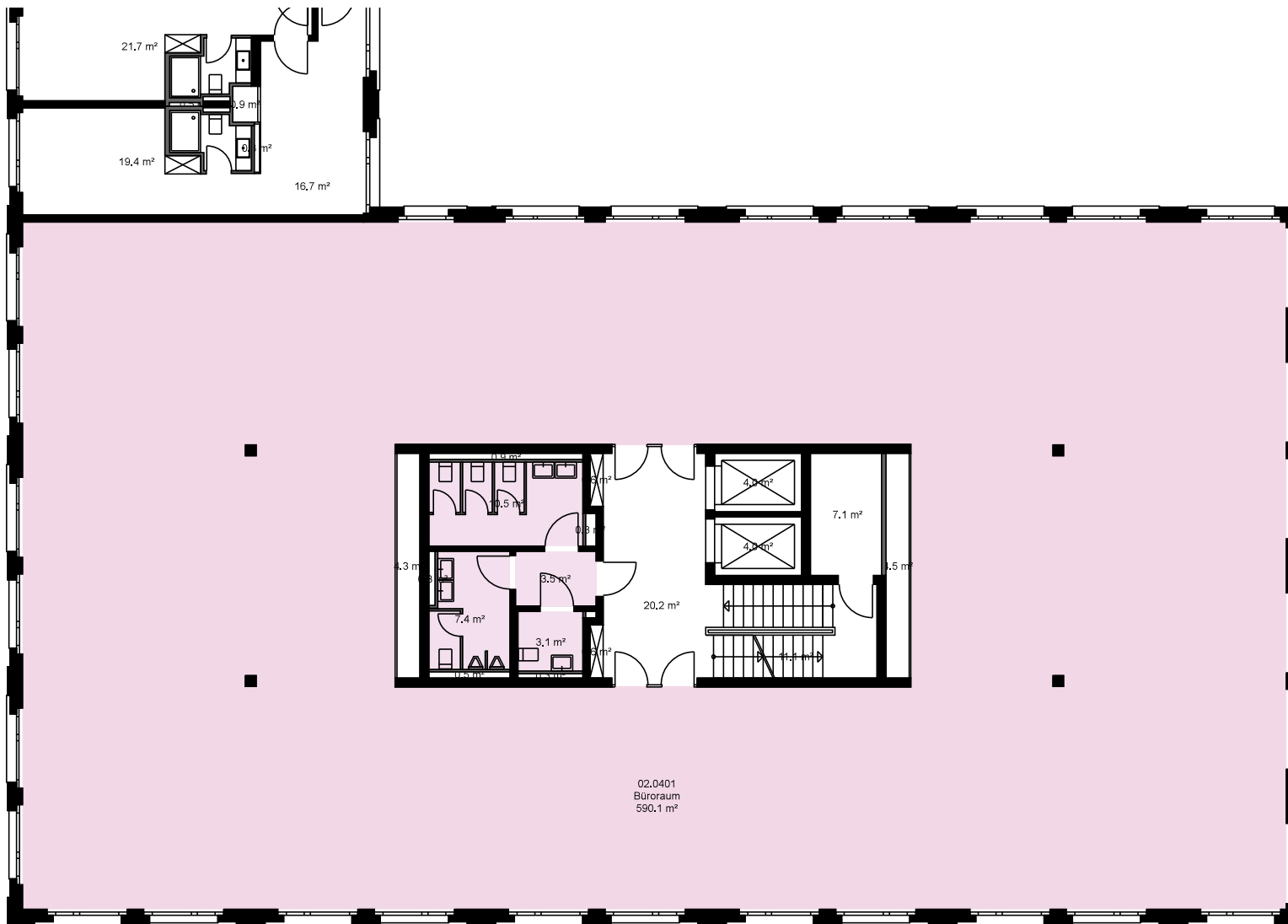
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Druckdatum 22.03.2023
 Aktuelle Situation

Etage 4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
13015.02.0	Leerstand	590.1	24.5	615
401				



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13016
 Adresse Am Mattenhof 8
 6010 Kriens



Nutzungsart

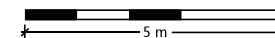
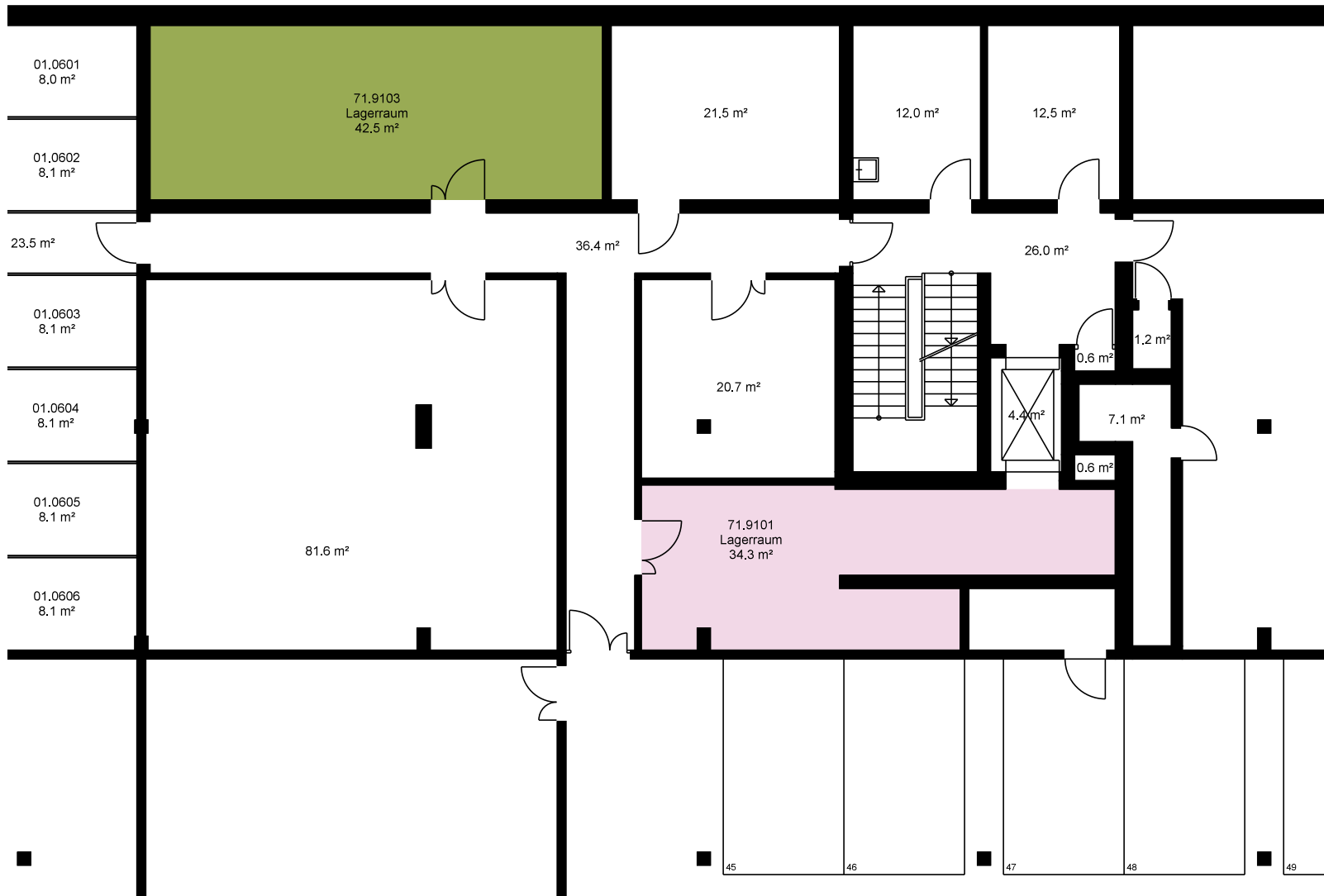
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 13016.71.9 101	34.3	0.0	34
 13016.71.9 103	42.5	0.0	43



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13014
 Adresse Am Mattenhof 12/14
 6010 Kriens

Nutzungsart

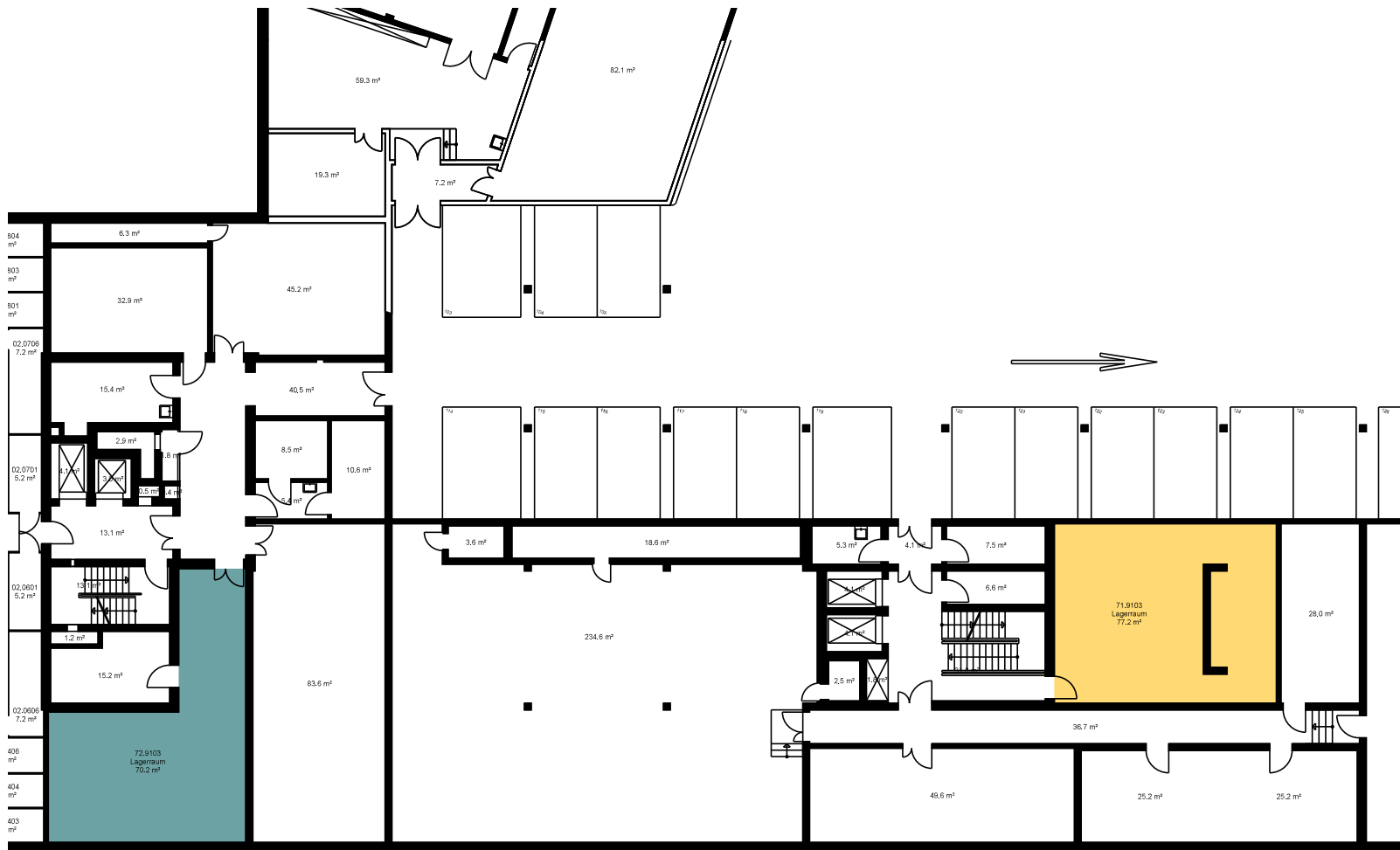
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
13014.71.9 103	77.2	0.0	77
13014.72.9 103	70.2	0.0	70



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 13015
 Adresse Am Mattenhof 16/16a
 6010 Kriens

Nutzungsart

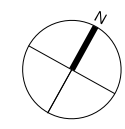
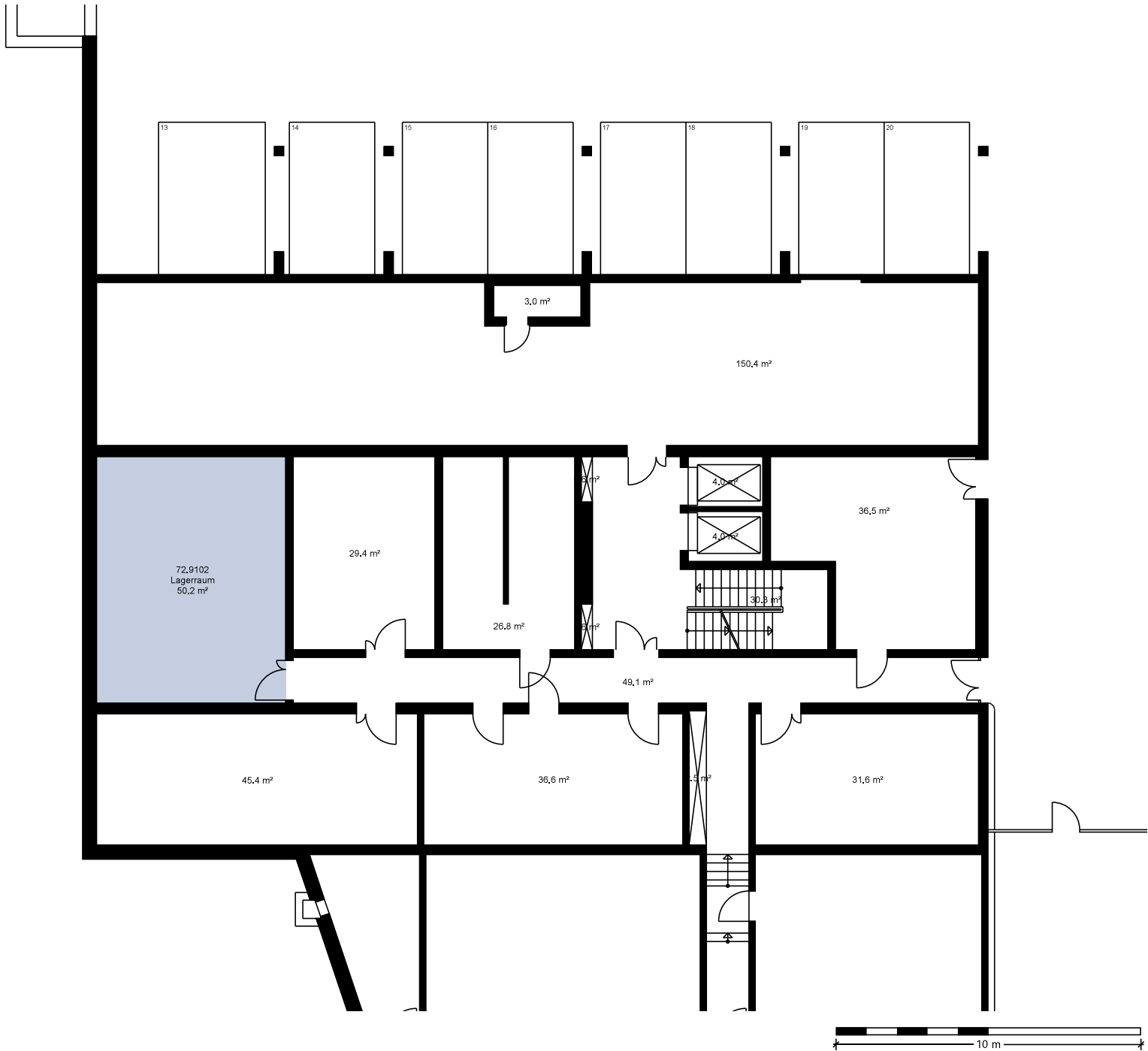
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
■ 13015.72.9 102	50.2	0.0	50



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)